

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

**privind includerea în domeniul public al Municipiului Giurgiu a investiției
„Sală de educației fizică școlară – Proiect Pilot, Municipiul Giurgiu,
strada Episcopiei (fostă Portului), nr.21”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.21.859/22.04.2020;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.22.193/24.04.2020;
- proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7.590/13.04.2020;
- avizul comisiei pentru administrație publică, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Hotărârii nr.273/2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.„c” și art.289, art.290, art.139, alin.(3), lit.„g”, art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă includerea în domeniului public al Municipiului Giurgiu, a investiției „Sală de educație fizică școlară – Proiect Pilot, Municipiul Giurgiu, strada Episcopiei (fostă Portului), nr.21”, amplasată pe terenul identificat cu număr cadastral 36363, realizată în baza Autorizației de construire nr.75/10.06.2019, având o valoare de 1.880.500,15 lei, cu TVA, conform procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7.590/13.04.2020 înregistrat la Primăria Giurgiu sub nr.20.803/13.04.2020, anexa 1 parte intergrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 și nr.273/29.07.2015, va fi actualizat în mod corespunzător potrivit anexei 2 parte intergrantă din prezenta hotărâre prin includerea bunurilor aferente investiției prevăzute la art.1.

Art.3. După finalizarea operațiunii, datele din evidența financiar – contabilă vor fi modificate în mod corespunzător.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Tehnice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Oprișan Gigi

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 30 aprilie 2020
Nr. 165

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

U.A.T. MUNICIPIUL GIURGIU
Judetul Giurgiu

APROB ADMITEREA

An exam
HCL nr. 165/30.04.2020

INVESTITOR
Compania Națională de Investiții - S.A
Bucuresti

DIRECTOR GENERAL

Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

Nr. 20803/13.04.2020

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor

Nr. 75/90 din 13.04.2020

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Sală de educație fizică școlară - Proiect Pilot, Municipiul Giurgiu, str Episcopiei(Fostă Portului) nr.21”, lucrări executate în cadrul Contractului de Proiectare și Execuție nr. 368 din 20.12.2018, încheiat între Achizitor: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII S.A. și Asociera CONSIG S.A. & BBY PROFESIONAL TEAM S.R.L.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
- adresa administrativa: str. Episcopiei (fostă Portului) nr.21, jud. Giurgiu
- număr cadastral/număr topografic: nr.36363
- număr carte funciară: nr. 36363

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr.75, eliberată de U.A.T. Giurgiu la data de 10.06.2019.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea in data de 13.04.2020 fiind formată din:
Președinte: (nume și prenume) Cristian Iancu - Econmist - D.S.Î.C. - D.I. - C.N.I. - S.A.
Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

Bogdan Constantin	- Inginer - D.S.Î.C. - D.I. - C.N.I.- S.A.
Goia Mirel	- Dep Investitii U.A.T. Giurgiu
Gheorghe Cornel	- Dep Investitii U.A.T. Giurgiu
Carmela Mihoci Iulia	- I.R.C. Sud-Muntenia, I.J.C. Giurgiu

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)
Dop Virgil - CONSIG S.A.
Ionut Duica - BBY PROFESIONAL TEAM S.R.L.

5. Secretariatul a fost asigurat de Alupoae Sorin - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.2 , 6, Autorizație nr.16230-29896.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

Proiectantul a prezentat referatul, prin care se constată respectarea prevederilor, autorizatiei de construire , contractul de executie proiectului tehnic de executie si dispozitie de santier.

Dirigintele de santier a prezentat referatul de specialitate prin care se constată respectarea prevederilor, autorizatiei de construire , contractul de executie proiectului tehnic de executie si dispozitie de santier.

În urma examinării vizuale și a studiului documentelor anexate de pe parcursul execuției lucrărilor, comisia constată respectarea prevederilor din proiect și a celor din autorizația de construire.

6.1. Capacități fizice realizate

- Regim de înălțime P
- Teren aferent - in suprafata de 900 m²

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate conform contract 368 din 20.12.2018 este de 1.582.548,44 fără TVA respectiv 1.880.500,15 cu TVA

- Total decontat 1.868.362,15 lei cu TVA din care
- C+I cu TVA 1.539.486,89 lei respectiv C+I fără TVA 1.293.686,46 lei.
- C+M cu TVA 1,575.403,32 lei respectiv C+M fără TVA 1.323.868,33 lei
- Utilaje și dotări cu TVA 160.542,54 lei respectiv 130.039,46 lei

6.6. Perioada de garanție 36 luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului Giurgiu sau al inspectoratelor pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- admiterea recepției la terminarea lucrărilor
- respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Antreprenorul a executat lucrările în conformitate cu documentația de execuție și respectarea prevederilor din proiect.

S-a constatat respectarea prevederilor din autorizația de construire

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Clădirea va fi pusă în funcțiune numai după obținerea autorizației de Securitate la Incendiu, demers care va fi realizat de catre beneficiar după recepția la terminarea lucrărilor;
- Urmărirea comportării în timp a construcției conform normativului P130/1999;
- Respectarea de către proprietar a obligațiilor și răspunderilor prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Elaborarea de catre Proiectant a instructiunilor de urmarire a compartarii in timp si Completarea de către proprietar a cărții tehnice : Capitolul D - Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea si urmărirea comportării in timp și Jurnalul evenimentelor;
- Intervențiile pentru reparații și întreținere se vor efectua de personal calificat;
- Beneficiarul (U.A.T. Giurgiu) va încheia o poliță facultativă de asigurare pentru incendii și alte calamități, suma asigurată fiind proporțională cu valoarea obiectivului de investiții recepționat.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file numerotate a fost încheiat astăzi 13.04.2020, în 5 exemplare.

11. Alte mențiuni: *Totodată atragem atenția asupra faptului ca aveți obligația de a asigura mentenanță pentru toate echipamentele si sistemele obiectivului de investitii . Remedierea deficientelor constatate pe durata de garantie este posibilă doar dacă a fost asigurată mentenanță echipamentelor prin personal calificat, atestat/autorizat si instruit, fie din cadrul primăriei fie prin prestatori externi. Lipsa mentenantei periodice, interventii asupra echipamentelor efectuate de personal neautorizat sau exploatarea instalatiei /echipamentului in conditii necorespunzatoare poate conduce la pierderea garantiei. In acest caz remedierea eventualelor probleme se va face pe cheltuiala beneficiarului final al investitiei.*

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 13, Cap. III "Derularea finanțării și realizării investițiilor" din cadrul Anexei nr. 3 - P.N.C.I.P.S., aprobată prin Ordonanța nr. 16/2014, vă reamintim că "după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, beneficiarul are obligația de a menține destinația acestuia și de a-l întreține pe o perioadă de minimum 15 ani".

Comisia de recepție
Președinte:

Cristian Iancu

Membri:

Bogdan Constantin

Goia Mirel

Gheorghe Cornel

Carmela Mihoci Iulia

Alți participanți:

Proiectant:

Ionut Duica

Executant:

Dop Virgil

PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
GENERAL

ANEXA LA PV DE RECEPȚIE LA
 TERMINAREA LUCRĂRILOR NR. 7590/13.04.2020

**LISTA CUPRINZÂND CANTITĂȚILE DE UTILAJE ȘI ECHIPAMENTE
 TEHNOLOGICE, INCLUSIV DOTĂRILE**

	Denumirea	U/M	Canti tate	Pret unitar	Valoare (inclusiv TVA)
1.	Paratransnet	Buc.	1	5097,96	5097,96
2.	Aerotermă cu aer reciclat	Buc.	4	2330,90	9323,6
3.	Centrală de tratare aer	Buc.	1	38345,16	38345,16
4.	Ventilator de evacuare aer din grup sanitar	Buc.	2	478,38	956,76
5.	Cazan mural în Cond. 80Kw cu automatizare	Buc.	1	11436,74	11436,74
6.	Boiler bivalent 500 L preparare apă caldă menajeră	Buc.	1	3224,90	3224,90
7.	Panouri solare cu tuburi vidate montate pe acoperiș	Buc.	2	1550,57	3101,14
8.	Sistem automatizare și control panouri solare	Buc.	1	1723,12	1723,12
9.	Pompă cu rotor pentru circulație agent termic în circuit radioatoare	Buc.	1	340,34	340,34
10.	Pompă cu rotor pentru circulație agent termic aeroterme	Buc.	1	340,34	340,34
11.	Pompă cu rotor pentru circulație agent termic în circuit agent termic C.T.A	Buc.	1	340,34	340,34
12.	Pompă cu rotor pentru circulație agent termic în circuit agent termic boiler	Buc.	1	1182,86	1182,86
13.	Pompă cu rotor pentru circulație agent termic central termică	Buc.	1	2543,03	2543,03
14.	Pompă cu rotor pentru recirculare ACM	Buc.	1	555,73	555,73
15.	Vas de expansiune închis cap. 35 l (boiler)	Buc.	1	267,75	267,75
16.	Vas de expansiune închis cap. 100 l	Buc.	1	420,07	420,07
17.	Vas de expansiune închis cap. 50 l (panouri solare)	Buc.	1	347,48	347,48
18.	Supapă de siguranță 3 bar	Buc.	1	32,13	32,13
19.	Supapă de siguranță 6 bar	Buc.	1	38,08	38,08
20.	Grup de siguranță aerisit aut. + sup. sig. + termomanometru	Buc.	1	185,64	185,64
21.	Butelie egalizare presiune compl. Echip. Montaj în CT	Buc.	1	997,22	997,22

22	Banchete de lemn cu structură metalică	Buc	53	410,55	21759,15
23	Șpalieri din lemn lăcuit zona aeroterme	Buc.	41	1094,80	44886,80
24	Șpalieri din lemn lăcuit	Buc.	2	1100,75	2201,50
25	Elemente prindere șpalieri	Kg	790	8,21	6485,9
26	Panouri de baschet complet echipate	Buc.	2	4685,03	9370,06
27	Pat medicinal (cabinet medical)	Buc.	1	1487,50	1487,50
28	Bănci gimnastică din lemn	Buc.	4	493,85	1975,40
TOTAL(inclusiv TVA)					168966,7

Întocmit,
Gheorghe Corneliu

PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
GENERAL